

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 10.01.2018

בקשה מספר 14797 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 381/17)

נושא:

בקשה לאישור לביצוע התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא נמצא בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

משרד המשפטים הגיע להסדר עם הנהלת בתי המשפט לקבלת חניות בחלק השמאלי של חניון משרד המשפטים בו היו חונים עובדי בית משפט מחוזי, בתמורה התחייב משרד המשפטים להקצות חניה בחניון המקורב לבית המשפט המחוזי חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא התחייבות עבור 27 מקומות חניה.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין ובאזור קרוב בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

מסיון שנערך במקום עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור חניון אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה לחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלזהראא ברחוב אלזהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחידי המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

בפרוטוקול רכישות 381/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ברחוב סאלח א-דין 29 כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי ת"א, פרקליטות מרכז, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, סיוע

משפטי מחוז ת"א, כאשר המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 24/12/2017. כמו כן, אישרה הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה (29)3 לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) בעלות של 504,738 ₪ + מע"מ מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2019.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) 381/17 וחוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראאה בע"מ למתן שירותי חניה עבור עובדי בית משפט המחוזי תמורת החניות שפוננו בסמוך לבניין משרד המשפטים ברחוב סלאח א-דין 29 ועבור פרקליטים המגיעים לייצג בבית המשפט.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות להתקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראאה בע"מ למתן שירותי חניה עבור עובדי בית משפט המחוזי תמורת החניות שפוננו בסמוך לבניין משרד המשפטים ברחוב סלאח א-דין 29 ועבור פרקליטים המגיעים לייצג בבית המשפט. בהתאם לביצוע הליך פרסום פומבי על הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כספק יחיד. ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 24.12.2017 לא התקבלו השגות.


הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה (29)3 לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות: 504,738 ₪ + מע"מ חלוקת התשלום בהתאם 27 מנוי חניה עבור הנהלת בתי משפט בעלות של 356,400 ₪ + מע"מ ושוברי חניה עבור פרקליטים עלות של 75,000 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

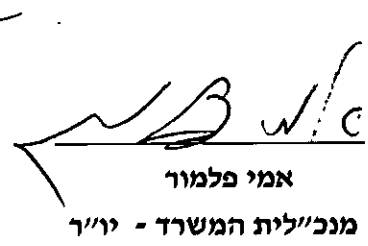
סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה (29)3



רונן זור
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקוביץ
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 381/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	14797

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינדי	מ"מ יו"ר
יוני דובין סניס פירקן	חבר
עמיחי ציסמרו	חבר
אייל אביטל	מרכז הועדה
כנאן גאנס	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להמשך התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק י"ח

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 381/17-1

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא נמצא בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, שיש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי תניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

מסויר שנערך במקום עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור חניון אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית. אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרושה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראא ברחוב אלוהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחידי המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

מבוקש:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 381/17-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31/12/2019	01/01/2018	514453240	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ	550.00 ₪	648	מנור חניה חושי	1
אשר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31/12/2019	01/01/2018	514453240	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ	30.00 ₪	2500	שובר חניה יומי	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 504,738 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ברחוב סלאח אלדין 29, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד. ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם למסמכים שגוי תתן. (ס"א)(ב)(ג).
 תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2019.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 504,738 ₪ כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

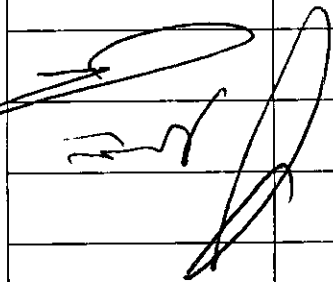
תקנה תקציבית: 08510115

פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 381/17-1

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	27/11/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	27/11/2017	
חבר	אייל אביטל	27/11/2017	
חבר	יוני דובנן סנט פינגר	27/11/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	27/11/2017	

14797

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Amihay Chismario
יום שני 20 נובמבר 2017 18:27
Liora Kachtan
שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא 2018 2019
שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא 2018 2019 doc.

שלו מליאור המצ"ח נוסח מאושר.

11

12

13

תאריך: 01/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ

כתובת : רחוב אלזהרא

שם המפעיל : פארס יונס אל חוסייני

תאריך ביקור : 01/11/2017

פירוט מרחק מדיור המשרד : 20 מטר.

מספר מקומות קיים : מעל 95 מקומות חניה

תאריך תחילת שימוש : לפני 2004

רמת התחזוקה בחניון : סבירה,

רישיון הפעלת חניון : נמצא בתהליך מול עיריית ירושלים

שם בעל הרישיון : כרגע אין רשיון לכשיאושר ירשם על שם פארס יונס אל חוסייני

הערות : חניון מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ נמצא במרחק של 20 מטר מבית המשפט

המחוזי בירושלים. שרקאת מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה עבור פרקליטי המשרד המופעים בבית המשפט המחוזי, והצרכת מקומות חניה לעובדי בית משפט המחוזי בתמורה למקומות חניה שניתנו למשרד בהסכם עם הנהלת בתי המשפט. חניון זה אינו יכול להכיל את כלל הכמויות של החונים המתבקש

באזור משרד המשפטים נמצאים 2 חניונים:

א. אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד.

ב. חניון נוסף הנמצא במרחק של מעל 500 מטרים מבניין משרד המשפטים, בעל כ 100 מקומות חניה, אשר נמצא בלב מזרח העיר באזור שאינו מאובטח כלל ועל כן אינו מתאים למתן השירות, לאור זאת הצוות הסוקר לא בחן את החניון בשטח עצמו.

2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד שנבדקו : מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית בהם לא ניתן לרכוש שירותי חניה לאחר בירור שנעשה. אף שם מספר המקומות קטן מהדרישה.

שם וחתימת המבקרים:

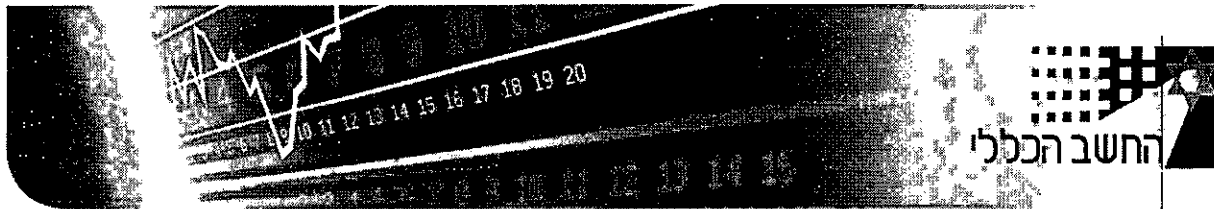
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים .
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
1/11/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ ברחוב אלזהראא הצמוד לבית המשפט המחוזי ירושלים מצוי ברחוב צאלח אדין 40 בירושלים, זאת על מנת לספק לעובדי הנהלת בתי המשפט חניה בקרבת בית המשפט ולעובדי פרקליטות לצורך הגעתם לדיונים. ההתקשרות נדרשת להתקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 27 מנויי חניה ושוברי חניה יומיים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ, רחוב אלזהראא ת"ד 49295 ירושלים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514453240
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	504,738 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01/01/2018 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא המצוי בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

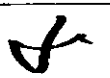
לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובבטחונם.

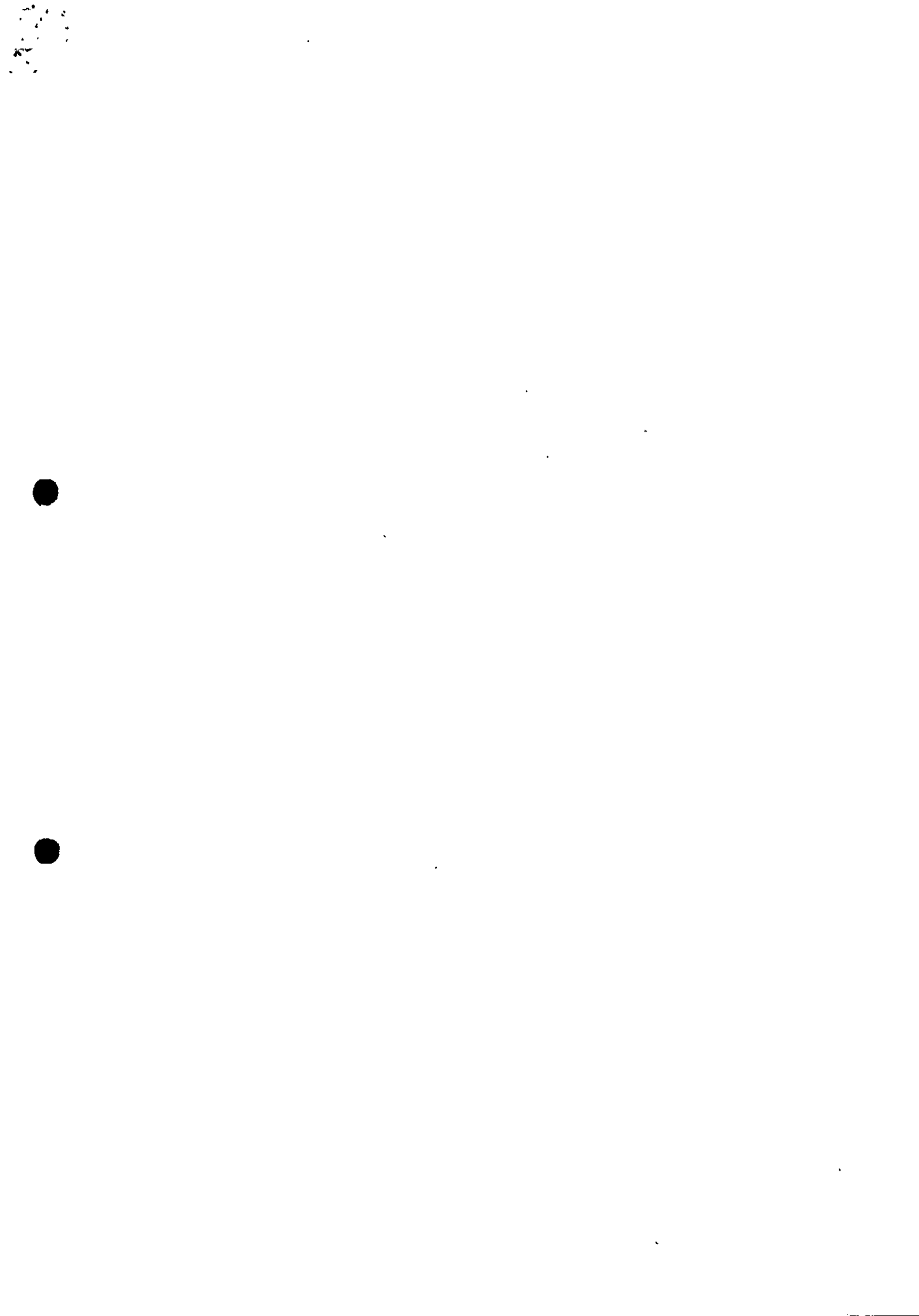
מסויר שנערך במקום עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור חניון אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם החניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית. אולם לאחר בירור שנעשה בהם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה בחינונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלזהראא ברחוב אלזהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט ופארקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

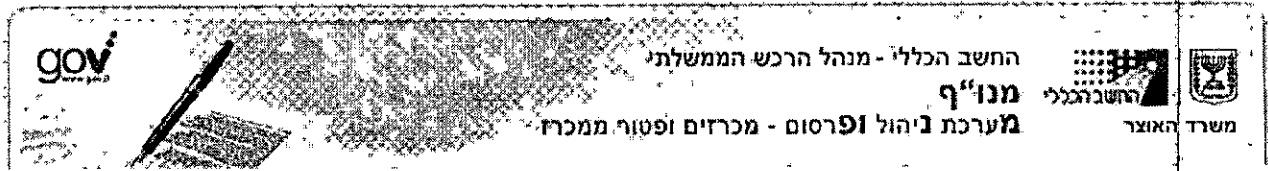
לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



שרקת מוואקף אל זאהרה



11/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	608536	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	11/12/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 381/17	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד שרקת מוואקף סיאראת אלזהרא בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.		
נושא * (בחר לפחות נושא אחד)	שירותי חניה		
*שווי התקשרות (לרבות מיסים)	504,738.00	מטבע	שקל
*תקופת התקשרות מ:	01/01/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]	<input checked="" type="checkbox"/>		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	514453240	שם ספק:	שרקת מוואקף אל זאהרה
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/12/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

11



פניה מספר 608536

בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד שרקת מווקף סיאראת אלזהרא בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



